

Lista de HELOC / Extracción de Patrimonio

Ayude a propietarios a acceder al patrimonio para curar atrasos y detener la ejecución

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

- La casa tiene patrimonio (el valor actual supera significativamente el saldo del préstamo actual)
- El puntaje de crédito es generalmente 620+ (algunos prestamistas requieren 680+)
- La relación deuda-ingresos es inferior al 43%
- No se ha presentado demanda de ejecución activa (algunos prestamistas permiten pre-ejecución)
- Los ingresos son documentables y suficientes para dar servicio a una nueva línea de crédito

DOCUMENTOS NECESARIOS

- Estado de cuenta de hipoteca más reciente (muestra el saldo actual)
- Últimas 2 declaraciones de impuestos
- Últimos 2 meses de talones de pago
- Últimos 3 meses de estados de cuenta bancarios
- Identificación oficial y número de Seguro Social
- Página de declaración del seguro del propietario

SOLICITAR EL HELOC

- Contacte primero a su administrador de hipoteca actual (pueden agilizar la aprobación)
- Compare ofertas de al menos 3 prestamistas
- Comprenda el período de retiro vs. período de pago
Período de retiro: use según necesite. Pago: comienzan pagos mensuales fijos.
- Pregunte sobre tasas introductorias y cuándo se ajusta la tasa
- Comprenda que un HELOC es un segundo gravamen sobre su propiedad

USAR LOS FONDOS PARA CURAR ATRASOS

- Pague el monto exacto de reinstatement (obtenga esto por escrito de su administrador)
- Pague simultáneamente los atrasos de HOA o gravámenes de impuestos a la propiedad
- Confirme por escrito que su hipoteca está al día después de la cura
- Comience a hacer pagos regulares del HELOC inmediatamente

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Un HELOC puede detener la ejecución rápidamente si tiene patrimonio — pero actúe antes de la demanda.
- Algunos prestamistas no aprobarán un HELOC una vez registrado un lis pendens.
- Ayudamos a propietarios a acceder al patrimonio para detener la ejecución. Llame al 305-980-1313.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial