

KEEPOURHOME.COM

305-980-1313 · support@keepourhome.info · www.keepourhome.com

LISTA GRATUITA — I5

Lista de Compra de Casa HUD

Compre casas ejecutadas por FHA en HUDhomestore.gov — reglas, ofertas y financiamiento

¿QUÉ ES UNA CASA HUD?

- Las casas HUD son propiedades aseguradas por FHA que han sido ejecutadas
HUD (Dept. de Vivienda y Desarrollo Urbano) toma posesión y las vende.
- Encuentre todos los listados HUD en: HUDhomestore.gov
- Las propiedades se venden TAL COMO ESTÁN — HUD no hace reparaciones
- Debe usar un agente registrado por HUD para presentar una oferta

REGLAS DE OFERTA

- Los ocupantes propietarios obtienen prioridad de oferta en los primeros 30 días
- Los inversores solo pueden ofertar después de que expire el período de ocupante propietario
- Todas las ofertas se presentan en línea a través de HUDhomestore.gov por su agente
- HUD típicamente acepta la oferta neta más alta (después de comisiones y costos)
- Las ofertas se abren diariamente — su agente le notificará del resultado

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

- FHA 203(b): Préstamo FHA estándar — la propiedad debe cumplir estándares mínimos de condición
- FHA 203(k): Préstamo de rehabilitación — permite financiar reparaciones en la hipoteca
- HUD \$1 Casas / Good Neighbor Next Door
Programas especiales para maestros, bomberos, policías, paramédicos — verifique HUDhomestore.gov.
- Se aceptan ofertas en efectivo — no se necesita contingencia de financiamiento
- Financiamiento convencional: la propiedad debe pasar la tasación

DESPUÉS DE QUE SU OFERTA SEA ACEPTADA

- Firme y devuelva el Contrato de Venta de HUD dentro de la fecha límite (generalmente 2 días hábiles)
- Deposite el dinero de garantía según las instrucciones de HUD inmediatamente
- Ordene inspección durante su período de debida diligencia (típicamente 15 días)
- Asegure financiamiento y cierre dentro del cronograma de HUD (30–60 días)
- No pierda las fechas límite — HUD cancelará el contrato y retendrá su depósito

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Las casas HUD en condición TAL COMO ESTÁN no pueden financiarse con préstamos FHA estándar — use 203(k).
- El programa Good Neighbor Next Door ofrece 50% de descuento en áreas de revitalización.

- Ayudamos a inversores a evaluar casas HUD. Llame a Keep Our Home al 305-980-1313.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial