

Lista de Subasta de Ejecución en el Tribunal

Oferte inteligentemente en subastas de ejecución de Florida — título, gravámenes y estrategia

INVESTIGACIÓN PRE-SUBASTA (HAGA ESTO PRIMERO)

- Encuentre listados de subasta en el sitio web del secretario del condado (Miami-Dade: miamiclerk.com)
- Obtenga el número del caso de ejecución y revise el expediente del tribunal
- Ordene una búsqueda de título — busque gravámenes del IRS, super-gravámenes de HOA, segundas hipotecas
- Comprenda qué está comprando

Compra la propiedad TAL COMO ESTÁ con todos los gravámenes que no investigue.

- Conduzca hasta la propiedad — evalúe condición y ocupación
- Calcule su oferta máxima: $ARV \times 65\% - \text{Reparaciones} - \text{Todos los Gravámenes Conocidos}$

PREPARACIÓN PARA OFERTAR

- Regístrese como postor con el condado (requerido con anticipación)
- Confirme el requisito de depósito (típicamente 5% el mismo día, saldo en 24 hrs)
- Traiga un cheque de caja o esté listo para transferir fondos inmediatamente
- Establezca su oferta máxima y comprométase con ella — ofertar emocionalmente pierde dinero
- Confirme que la subasta no ha sido cancelada antes de ir al tribunal

EN LA SUBASTA

- Llegue temprano y confirme que el caso sigue en el orden del día
- Note la oferta inicial (generalmente el monto del fallo)
- Oferte en incrementos — no revele su oferta máxima temprano
- Si gana: pague el depósito inmediatamente y obtenga un recibo

DESPUÉS DE GANAR

- Pague el saldo dentro de 24 horas (Miami-Dade) — o pierda su depósito
- Solicite un Certificado de Título (emitido por el secretario después del pago completo)
- Inicie el proceso de desalojo si la propiedad está ocupada (aviso de 30 días)
- Ordene seguro de título inmediatamente después de recibir el Certificado de Título

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Los gravámenes del IRS sobreviven a las ventas de ejecución — siempre busque gravámenes fiscales antes de ofertar.
- Los super-gravámenes de HOA en Florida también pueden sobrevivir — siempre verifique el estado de la HOA.

- Ayudamos a inversores a evaluar propiedades de subasta. Llame al 305-980-1313.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial