KEEPOURHOME.COM
305-430-5018 · support@keepourhome.info · www.keepourhome.com

LISTA GRATUITA — I2

Lista de Asignación al Por Mayor

Ponga bajo contrato y asigne a un comprador en efectivo — cobre su tarifa en el cierre

ENCUENTRE Y ANALICE EL ACUERDO

- ■ Identifique propiedad en dificultad (pre-ejecución, sucesión, casero cansado)
- ■ Obtenga comparables para determinar el ARV (valor después de reparaciones)
- ■ Estime costos de reparación (obtenga una inspección de contratista si es posible)
- ■ Calcule su oferta máxima permitida: ARV × 70% – Reparaciones – Tarifa de Asignación
- ■ Confirme la motivación del vendedor y el cronograma

PONGA BAJO CONTRATO

- ■ Use un acuerdo de compra y venta asignable
- ■ Incluya una cláusula de asignación

  Asegúrese de que el contrato NO prohíba la asignación.
- ■ Añada una contingencia de inspección (mínimo 10 días)
- ■ Use un depósito de garantía bajo ($500–$1,000)
- ■ Establezca una fecha de cierre de 30–45 días para encontrar a su comprador

ENCUENTRE SU COMPRADOR

- ■ Envíe el acuerdo a su lista de compradores en efectivo inmediatamente
- ■ Publique en grupos de Facebook de inversores inmobiliarios locales
- ■ Contacte REIAs locales (Asociaciones de Inversores Inmobiliarios)
- ■ Confirme que el comprador es un verdadero comprador en efectivo — solicite prueba de fondos
- ■ Cobre un depósito no reembolsable del comprador ($1,000–$5,000)

ASIGNACIÓN Y CIERRE

- ■ Ejecute un acuerdo de asignación escrito con su comprador
- ■ Envíe la asignación a la compañía de títulos inmediatamente
- ■ Confirme que la compañía de títulos manejará el doble cierre o asignación
- ■ Cobre su tarifa de asignación en el cierre (pagada por la compañía de títulos)
- ■ Guarde copias de todos los contratos y el estado de cierre

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Nunca ponga bajo contrato sin una cartera de compradores confirmada.
- Florida requiere licencia de bienes raíces para comercializar propiedades que no posee — consulte a un abogado.
- Trabajamos con inversores mayoristas. Llame a Keep Our Home al 305-430-5018.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-430-5018 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.