

Lista de Efectivo por Llaves

Si debe desocupar — así es cómo negociar \$1,000–\$10,000 para mudarse limpiamente

CUÁNDO APLICA EFECTIVO POR LLAVES

- Ha ocurrido una venta de ejecución y el prestamista/nuevo propietario quiere que salga
- Está en una situación de escritura en lugar y negociando la mudanza
- El prestamista prefiere evitar un desalojo formal

Los desalojos le cuestan al prestamista \$3,000–\$10,000+ — esa es su ventaja.

NEGOCIE EL MONTO

- Comience solicitando el máximo — \$5,000–\$10,000 en el Sur de Florida
- Contraoferte cualquier oferta baja — las primeras ofertas siempre son bajas
- Solicite 45–60 días para desocupar (no 30)
- Solicite que el acuerdo incluya una liberación de toda responsabilidad
- Solicite que se renuncie al saldo de deficiencia si no se ha hecho aún

OBTÉNGALO POR ESCRITO ANTES DE MUDARSE

- Acuerdo completo de efectivo por llaves firmado por el prestamista/administrador o nuevo propietario
- Monto, fecha/método de pago y fecha de mudanza todos confirmados por escrito
- Confirmación de que la propiedad será aceptada en condición de escoba limpia
- NO desocupe antes de recibir el acuerdo firmado y la confirmación de pago

MUDANZA Y DOCUMENTACIÓN

- Devuelva TODAS las llaves, controles de garaje y llaves del buzón en la fecha de mudanza
- Tome fotos/video con marca de tiempo de cada habitación antes de irse
- Deje la propiedad con escoba limpia — retire todas las pertenencias y basura
- Obtenga un recibo firmado confirmando que se devolvieron las llaves y se aceptó la propiedad
- Guarde el acuerdo firmado para sus registros fiscales (puede ser ingreso gravable)

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Tiene más ventaja de lo que cree — los desalojos le cuestan miles a los prestamistas.
- Nunca se mude sin un acuerdo firmado y pago confirmado.
- Negociamos efectivo por llaves en su nombre. Llame al 305-980-1313.

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial