

Lista de Escritura en Lugar de Ejecución

Transfiera voluntariamente su casa al prestamista — y negocie dinero de reubicación

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

- No puede pagar la hipoteca y no tiene otra opción para conservar la casa
- La venta corta ya fue intentada y falló, o no es factible
- No hay gravámenes secundarios, super-gravámenes de HOA o gravámenes del IRS en la propiedad
- El título está suficientemente limpio para que el prestamista lo acepte

Múltiples gravámenes generalmente descalifican una escritura en lugar.

DOCUMENTOS NECESARIOS

- Carta de dificultad (detallada — el prestamista necesita entender por qué la escritura en lugar es necesaria)
- Últimas 2 declaraciones de impuestos
- Últimos 2 meses de talones de pago o prueba de ingresos
- Últimos 3 meses de estados de cuenta bancarios
- Estado de cuenta de hipoteca más reciente
- Búsqueda de gravamen / informe de título que muestre que no hay gravámenes secundarios

NEGOCIAR TÉRMINOS

- Solicite que el prestamista renuncie al saldo de deficiencia por escrito
- Negocie asistencia de reubicación (efectivo por llaves) — típicamente \$1,000–\$10,000
- Acuerde una fecha de mudanza y obténgala por escrito
- Confirme que la escritura en lugar será reportada favorablemente (o neutralmente) a las agencias de crédito
- Solicite confirmación escrita de que no habrá acciones de cobro posteriores

DESPUÉS DE FIRMAR

- Guarde copias de todos los documentos de escritura en lugar firmados
- Obtenga confirmación de que la escritura ha sido registrada por el prestamista
- Haga seguimiento del reporte de crédito después de 60 días
- Guarde toda la documentación de asistencia de reubicación para propósitos fiscales

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Una escritura en lugar es mejor que una ejecución en su crédito, pero negocie duro.
- Siempre obtenga una renuncia de deficiencia por escrito — es la protección más importante.
- Negociamos acuerdos de escritura en lugar. Llame al 305-980-1313 para ayuda gratuita.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial