KEEPOURHOME.COM
305-430-5018 · support@keepourhome.info · www.keepourhome.com

LISTA GRATUITA — H5

Lista de Venta Corta

Venda por menos de lo que debe — con aprobación del prestamista — y evite la ejecución completa

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

- ■ Confirme que debe más de lo que vale la casa (o cerca de eso)
- ■ Confirme que tiene una dificultad financiera que impide el pago completo
- ■ Verifique si su prestamista/administrador acepta ventas cortas
- ■ Comprenda las leyes de sentencia de deficiencia de Florida (los prestamistas pueden demandar por la diferencia)

LISTADO Y OFERTA

- ■ Liste la propiedad con un agente experimentado en ventas cortas
- ■ Ponga precio competitivo para generar ofertas rápidamente
- ■ Obtenga una oferta de compra válida para presentar al prestamista
- ■ Incluya prueba de fondos del comprador o carta de pre-aprobación

PAQUETE DEL PRESTAMISTA (PAQUETE DE VENTA CORTA)

- ■ Carta de dificultad explicando la situación financiera
- ■ Últimas 2 declaraciones de impuestos
- ■ Últimos 2–3 meses de estados de cuenta bancarios
- ■ Estado de cuenta de hipoteca más reciente
- ■ Talones de pago o prueba de ingresos (o pérdida de ingresos)
- ■ Acuerdo de listado y contrato de compra firmado
- ■ HUD-1 preliminar o divulgación de cierre
- ■ Análisis Comparativo de Mercado (CMA) / BPO que apoye el precio

APROBACIÓN Y CIERRE

- ■ Presente el paquete completo al departamento de mitigación de pérdidas del prestamista
- ■ Haga seguimiento semanalmente — los prestamistas son lentos para responder
- ■ Negocie la renuncia de deficiencia — obténgala POR ESCRITO

  Sin una renuncia, el prestamista puede demandarle por el saldo después del cierre.
- ■ Revise y firme cuidadosamente la carta de aprobación de venta corta del prestamista
- ■ Cierre en o antes de la fecha límite del prestamista

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Siempre negocie una renuncia de deficiencia — sin ella el prestamista aún puede demandarle.

• Las ventas cortas pueden tomar 2–6 meses. Comience temprano — no espere a una fecha de subasta.

• Negociamos ventas cortas y obtenemos renuncias de deficiencia. Llame al 305-430-5018.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-430-5018 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.