

Lista de Venta Corta

Venda por menos de lo que debe — con aprobación del prestamista — y evite la ejecución completa

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

- Confirme que debe más de lo que vale la casa (o cerca de eso)
- Confirme que tiene una dificultad financiera que impide el pago completo
- Verifique si su prestamista/administrador acepta ventas cortas
- Comprenda las leyes de sentencia de deficiencia de Florida (los prestamistas pueden demandar por la diferencia)

LISTADO Y OFERTA

- Liste la propiedad con un agente experimentado en ventas cortas
- Ponga precio competitivo para generar ofertas rápidamente
- Obtenga una oferta de compra válida para presentar al prestamista
- Incluya prueba de fondos del comprador o carta de pre-aprobación

PAQUETE DEL PRESTAMISTA (PAQUETE DE VENTA CORTA)

- Carta de dificultad explicando la situación financiera
- Últimas 2 declaraciones de impuestos
- Últimos 2–3 meses de estados de cuenta bancarios
- Estado de cuenta de hipoteca más reciente
- Talones de pago o prueba de ingresos (o pérdida de ingresos)
- Acuerdo de listado y contrato de compra firmado
- HUD-1 preliminar o divulgación de cierre
- Análisis Comparativo de Mercado (CMA) / BPO que apoye el precio

APROBACIÓN Y CIERRE

- Presente el paquete completo al departamento de mitigación de pérdidas del prestamista
- Haga seguimiento semanalmente — los prestamistas son lentos para responder
- Negocie la renuncia de deficiencia — obténgala POR ESCRITO

Sin una renuncia, el prestamista puede demandarle por el saldo después del cierre.
- Revise y firme cuidadosamente la carta de aprobación de venta corta del prestamista
- Cierre en o antes de la fecha límite del prestamista

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Siempre negocie una renuncia de deficiencia — sin ella el prestamista aún puede demandarle.

- Las ventas cortas pueden tomar 2–6 meses. Comience temprano — no espere a una fecha de subasta.
- Negociamos ventas cortas y obtenemos renuncias de deficiencia. Llame al 305-980-1313.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial