

Lista de Refinanciamiento

¿Es el refinanciamiento una opción para usted? Verifique elegibilidad y reúna sus documentos

VERIFIQUE LA ELEGIBILIDAD PRIMERO

- Puntaje de crédito generalmente 620+ (FHA) o 680+ (convencional)
- Tiene patrimonio en la casa (relación préstamo-valor preferiblemente bajo 80%)
- Los ingresos actuales son estables y documentables
- No hay demanda de ejecución activa o aviso de incumplimiento presentado
- La propiedad está en condición aceptable para tasación

DOCUMENTOS NECESARIOS

- Últimas 2 declaraciones de impuestos federales (firmadas)
- Últimos 2 años de W-2 o 1099
- 2 talones de pago más recientes
- Últimos 2–3 meses de estados de cuenta bancarios (todas las cuentas)
- Estado de cuenta de hipoteca más reciente
- Póliza de seguro del propietario actual
- Factura de impuestos a la propiedad más reciente
- Identificación oficial y número de Seguro Social

COMPARAR PRESTAMISTAS

- Obtenga cotizaciones de al menos 3 prestamistas (tasa, APR, costos de cierre)
- Solicite a cada prestamista una Estimación de Préstamo (requerida por ley en 3 días hábiles)
- Compare el APR — no solo la tasa de interés
- Pregunte sobre opciones sin costos de cierre si el efectivo es limitado
- Confirme el tipo de préstamo: FHA, convencional, VA o USDA

CIERRE DEL REFINANCIAMIENTO

- Bloquee su tasa por escrito una vez que seleccione un prestamista
- Responda todas las solicitudes de documentos del prestamista en 24–48 horas
- No realice compras grandes ni abra nuevas líneas de crédito antes del cierre
- Revise cuidadosamente la Divulgación de Cierre 3 días antes del cierre

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Si está en proceso de ejecución, el refinanciamiento puede no ser una opción — llámenos primero.
- Un refinanciamiento con extracción de efectivo puede pagar atrasos y detener la ejecución en algunos casos.

- Conectamos a propietarios con prestamistas de confianza. Llame al 305-980-1313.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial