

Lista de Plan de Pago

Póngase al día con pagos atrasados a través de un acuerdo estructurado con el prestamista

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

- Está atrasado en pagos pero ha reanudado sus ingresos
- Puede pagar su pago regular MÁS extra cada mes
- Aún no ha recibido una demanda de ejecución hipotecaria o fecha de subasta
- Su administrador de préstamo ofrece planes de pago (la mayoría lo hace)

DOCUMENTOS NECESARIOS

- 2 talones de pago más recientes o prueba de ingresos actuales
- Estado de cuenta de hipoteca más reciente que muestre el monto de atrasos
- Últimos 2–3 meses de estados de cuenta bancarios
- Carta de dificultad explicando por qué se atrasaron los pagos

NEGOCIAR EL PLAN

- Solicite el plazo de pago más largo disponible (12–24 meses)
- Solicite que los cargos y multas se incluyan en el plan (no añadidos por separado)
- Obtenga los términos completos del plan de pago por escrito antes de aceptar
- Confirme: ¿hay un período de prueba?

Perder un pago de prueba puede anular el plan inmediatamente.

- Pregunte qué sucede si pierde un pago durante el período del plan

DURANTE EL PLAN

- Realice cada pago a tiempo — un pago atrasado puede reiniciar la ejecución hipotecaria
- Guarde prueba de cada pago (confirmación bancaria, recibo de transferencia)
- Contacte al prestamista inmediatamente si anticipa perder un pago del plan
- No solicite nuevo crédito durante el período de pago

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Perder incluso un pago del plan puede reiniciar el proceso de ejecución hipotecaria.
- Siempre obtenga los términos del plan por escrito — nunca solo confirmación verbal.
- Negociamos planes de pago con prestamistas. Llame al 305-980-1313 para obtener ayuda.

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial