

Lista de Modificación de Préstamo

Lo que su prestamista necesita — y cómo preparar una solicitud sólida

DOCUMENTOS PERSONALES Y FINANCIEROS

- Identificación oficial con foto (licencia de conducir o pasaporte)
- Números de Seguro Social de todos los prestatarios
- 2 talones de pago más recientes (todos los prestatarios)
- Últimas 2 declaraciones de impuestos federales (firmadas)
- Últimos 2 años de W-2 o 1099
- Últimos 2–3 meses de estados de cuenta bancarios (todas las cuentas)
- Estado de cuenta de hipoteca más reciente
- Lista de todos los gastos mensuales (servicios, seguro, deudas)

DOCUMENTACIÓN DE DIFICULTAD

- Carta de dificultad (firmada y fechada)
Explique la razón: pérdida de empleo, médica, divorcio, reducción de ingresos, etc.
- Documentos de apoyo para la dificultad
Aviso de despido, facturas médicas, decreto de divorcio, etc.
- Prueba de ingresos por desempleo o discapacidad (si aplica)
- Documentación de ingresos por alquiler (si aplica)

DOCUMENTOS DE LA PROPIEDAD

- Página de declaración del seguro del propietario actual
- Factura de impuestos a la propiedad más reciente
- Estados de cuenta de la HOA (si aplica)
- Copia de la nota hipotecaria original y escritura

PRESENTACIÓN Y SEGUIMIENTO

- Complete el formulario oficial de modificación del prestamista
- Guarde copias de todo lo presentado
- Obtenga confirmación por fax/correo electrónico de la presentación
- Haga seguimiento cada 5–7 días hábiles
- Documente cada llamada: fecha, hora, nombre del representante, lo que se dijo

■ CONSEJOS PROFESIONALES DE KEEP OUR HOME

- Nunca omita un documento — los paquetes incompletos son denegados o retrasados.

- Su carta de dificultad debe ser de 1 página, objetiva y específica.
- Llámenos al 305-980-1313 — preparamos y presentamos estos paquetes por usted.

¿Necesita ayuda? Llámenos GRATIS: 305-980-1313 | www.keepourhome.com

Solo con fines educativos y de consulta. No es asesoramiento legal ni financiero. Los resultados pueden variar.

KeepOurHome.com | 305-980-1313 | support@keepourhome.info | Consulta Gratuita y Confidencial